

Curriculum vitae – professionale

Alessandra Bertelli

St. Via Beata Lucia da Narni 24/B 44121 Ferrara

Cell. 335/1276866

Patente di guida "B" e auto propria

Email shsale018@gmail.com

Pec alessandra.bertelli@geopec.it

STUDI

*Maturità Istituto Tecnico Statale "I.T.S. G.B. Aleotti" per Geometri anno scolastica 1986/1987 con la valutazione di 56/60.

*Sessione novembre 1990/Gennaio 1991: esame di stato per l'abilitazione alla Libera Professione, superato,

*Iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Ferrara nel marzo del 1991 al n°1686.

*Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Ferrara anno 1992 al n°256.

CORSI / AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

*Anno 1999 attestato di frequenza al corso di "Preparazione per tecnici formatori delle microzone catastali omogenee", Collegio dei Geometri di Ferrara

*Anno 2000/2001 certificato di Specializzazione in "Consulente Bioedile", ECAP Regione Emilia-Romagna Amm.ne Provinciale di Ferrara

*Anno 2003 mese novembre frequenza corso-seminario di studi "L'ideale è una città per tutti", organizzato dal C.E.R.P.A. (Centro Europeo di Ricerca e Promozione dell'Accessibilità) in collaborazione con il Comune di Ferrara

*Anno 2005 novembre 2006 gennaio frequenza corso patrocinato dal Collegio dei Geometri di Ferrara ed organizzato dalla "Experto Italia": Ufficio Digitale per Professionisti, sicurezza e privacy, firma digitale e crittografia, gestione e archivio digitale legale dei dati

*Anno 2006 gennaio-maggio corso di formazione sulla nuova normativa sismica, organizzato dal Collegio dei Geometri di Ferrara, in collaborazione con l'Università degli studi di Ferrara, facoltà di ingegneria

* Anno 2007 mese di aprile Seminario "Procedura Docfa suggerimenti" Collegio dei Geometri di Ferrara

* Anno 2007 mese di giugno Seminario "Fabbricati rurali" Collegio dei Geometri di Ferrara

* Anno 2007 mese di giugno Corso di Formazione Geoval "GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI" presso Collegio dei Geometri di Pordenone

* Anno 2007 mese di ottobre Corso di Aggiornamento per C.T.U. consulenti tecnici d'ufficio per il tribunale di Ferrara organizzato dal Collegio dei Geometri di Ferrara, con il contributo dei giudici: dr. Stigliano, dr. Giusberti, dr. Cerulo, dr. Gianniti. Ultimo aggiornamento novembre 2008.

* Anno 2009 corso per operatori nell'edilizia nuove tecniche del costruire per il risparmio energetico presso CESVIP Ferrara, ore 80. Partecipazione a vari convegni formativi sul tema del risparmio energetico

* Anno 2009 mesi novembre-dicembre convegno di aggiornamento strutturato in quattro incontri sul tema "Esecuzioni immobiliari, procedure di pignoramento immobiliare"

*Anno 2012, mese di aprile-giugno Corso per la qualifica di Certificatore Energetico, con esame finale, presso ECIPAR Ferrara, con crediti formativi riconosciuti dal Collegio dei Geometri di Ferrara.

* Anno 2013 Seminario Collegio Geometri Ferrara Casi pratici di Certificazione Energetica degli Edifici, riconosciuto con crediti formativi

* Anno 2014 Seminario Collegio Geometri di Ferrara/Regione Emilia Romagna "Dalla L.R. 15/2013 alla Nuova Modulistica Unificata della Regione Emilia Romagna" riconosciuto con crediti formativi

* Anno 2014 Seminario Collegio Geometri di Ferrara "Il CTU e il CTP nell'ambito del Processo Civile Telematico" riconosciuto con crediti formativi.

* Anno 2014 da Gennaio a Marzo Corso di Formazione per tecnici specializzati nel rilievo dei danni post sisma e per la ricostruzione con iscrizione nelle liste dei tecnici di supporto alla protezione civile nazionale.

* Anno 2015 mese di luglio, inoltrata iscrizione ANPE Specializzazione VALUTAZIONI IMMOBILIARI E DUE DILIGENCE IMMOBILIARE.

* Anno 2021 Corso organizzato da GEO-C.A.M. di totali 40 ore per "Arbitro nelle controversie civili e commerciali" con rilascio attestato di frequenza e profitto a seguito di superamento esame finale.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

*Anno 2000/2001 Partecipato alla Convenzione stipulata tra Collegio Geometri e Comune di Ferrara per accertamento superfici abitazioni per adeguamento TARSU (tassa comunale rifiuti solidi urbani)

*Anno dal 2000 al 2004 Libera professione come sopra, incarico professionale collaborativi continuativo da parte di ANAS ora S.p.a., come Assistente Tecnico di Cantiere, per la costruzione a stralci dell'Asse Viario "CISPADANA", stralcio seguito località S.Carlo, Comune di S. Agostino e Poggio Renatico, seguito fino al collaudo ed apertura dello stralcio realizzato, avvenuta nel maggio del 2004.

*Anno 2002 Partecipazione al gruppo di lavoro per Convenzione stipulata tra Consorzio di Bonifica di Ferrara e Collegio dei Geometri di Ferrara per realizzazione e gestione banca dati cartografica e numerica catastale del territorio della Provincia di Ferrara ed aggiornamento del data base censuario del catasto (Agenzia del Territorio), incarico durato 6 mesi

*Anno 2002/2003 incarico professionale da parte di ANAS S.p.a. come Assistente Tecnico di Cantiere per la realizzazione di Variante ex SS.495 abitato di Migliarino

* Componente della Commissione per gli Esami di Stato per l'Abilitazione alla libera professione del Geometra Sessione anno 2006 Commissione n°67

*Anno 2009 avvio e collaborazione all'interno di nuova Sala mostra pavimenti e rivestimenti per l'inserimento nel mercato cittadino di nuova fabbrica di produzione diretta, vendita, eventi di promozione, sopralluoghi, assistenza ai clienti, progettazione.

* Membro attuale delle seguenti commissioni interne del Collegio dei Geometri di Ferrara: Estimo - CTU; socia operativa Associazione Volontari Geometri della protezione civile A.Ge.Pro di Ferrara.

IMPEGNI LAVORATIVI

Libera professione con cantieri edili privati: costruzioni, ristrutturazioni, manutenzioni straordinarie, studi di fattibilità interventi di ristrutturazioni, procedure amministrative edilizie CILA-SCIA-PDC e per PROCEDURE IN SANATORIE. Consulenze Tecniche d'ufficio (Tribunale di Ferrara) cause civili ed accertamenti tecnici preventivi, consulenze tecniche per ricorsi avverso accertamenti dell'Agenzia del Territorio in sede di ricorso alla Commissione Tributaria di 1°, perizie estimative immobiliari per privati, ricerche ed aggiornamenti catastali, Conservatoria RR.II., Ufficio del Registro, pratiche di Successione e volture catastali, assistenza a stipule notarili. Collaborazioni in rilievi celerimetrici (non in possesso della strumentazione) e collaborazione come geometra assistente di cantiere con mansioni di controllo squadre lavoro sia in cantieri di edilizia residenziale sia in cantieri di edilizia infrastrutturale. Collaborazioni sia con colleghi che con associazioni di categoria (agricoltura, artigianato ecc.) per ricognizioni, ricerche, richieste documentazioni catastali e amministrative comunali. Attualmente svolge la libera professione con incarichi come sopra indicati.

Collaborazioni per la raccolta di dati con accurati sopralluoghi all'interno di immobili, scopo redazione certificati energetici, due Diligence sia tecniche che ambientale-impianti. Valutazioni immobiliari sia per privati (ottenimento mutuo), valutazioni corporate, ed anche in caso di divisioni ereditarie, collaborazioni con società per redazioni di perizie restituite su piattaforma web, gli eurocodici di Basilea 2 e codice ABI.

Incarico per l'Università di Ferrara inerente il rilievo con restituzione grafica e di dati per aggiornamento di n.56 fabbricati di proprietà dell'UNIFE, al fine dell'attivazione di una banca dati unificata di ateneo a servizio dei software che gestiscono la manutenzione e la sicurezza.

Incarico presso Comune di Copparo per aggiornamenti catastali al catasto terreno/catasto fabbricati di proprietà comunali. In carichi da privati per redazioni di Relazioni Tecniche Integrate per la conformità urbanistica e catastale propedeutiche alle alienazioni di proprietà immobiliari.

Redazione di fascicolo fabbricato/immobile/unità immobiliare prodromico all'alienazione dello stesso: Relazione tecnica integrata, ricerche approfondite catastali e comunali, consulenze per Attestati Prestazione Energetica, redazione e presentazione di pratiche di sanatoria e regolarizzazioni edilizie.

CONOSCENZE INFORMATICHE E LINGUISTICHE

*Ambiente Windows e sistemi applicativi principali, excel, applicazioni internet, posta elettronica

*Docfa nuovo sistema informatico accatastamenti urbani, docte, volture catastali

*Disegno autoCAD

*Lingue conosciute: francese, inglese a livello scolastico

INTERESSI / HOBBYS

*Attività fisica: palestra-piscina *Viaggi all'estero in prevalenza in moto *Mostre d'arte, cinema, teatro, concerti
Si autorizza il trattamento dei dati personali solo scopo lavorativo ed ai sensi del D.lgs del 30.06.2003 n°196 e successive m.e.i. D lgs 10.08.2018 n.101

Alessandra Bertelli